



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.08.2026

№ 8326

О проекте межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.07.2025 № 8226 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», от 27.03.2026 № 3202 «О подготовке проекта межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.08.2026 № 8326

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук,
ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной
дороги и Красным проспектом, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций,	1,2473	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Танковая, з/у 31/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042420:1998, 54:35:042420:53, 54:35:042420:2029

1	2	3	4	5	6
		осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающимися физической культурой и спортом			
2	ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,2210	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Танковая, з/у 33б	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

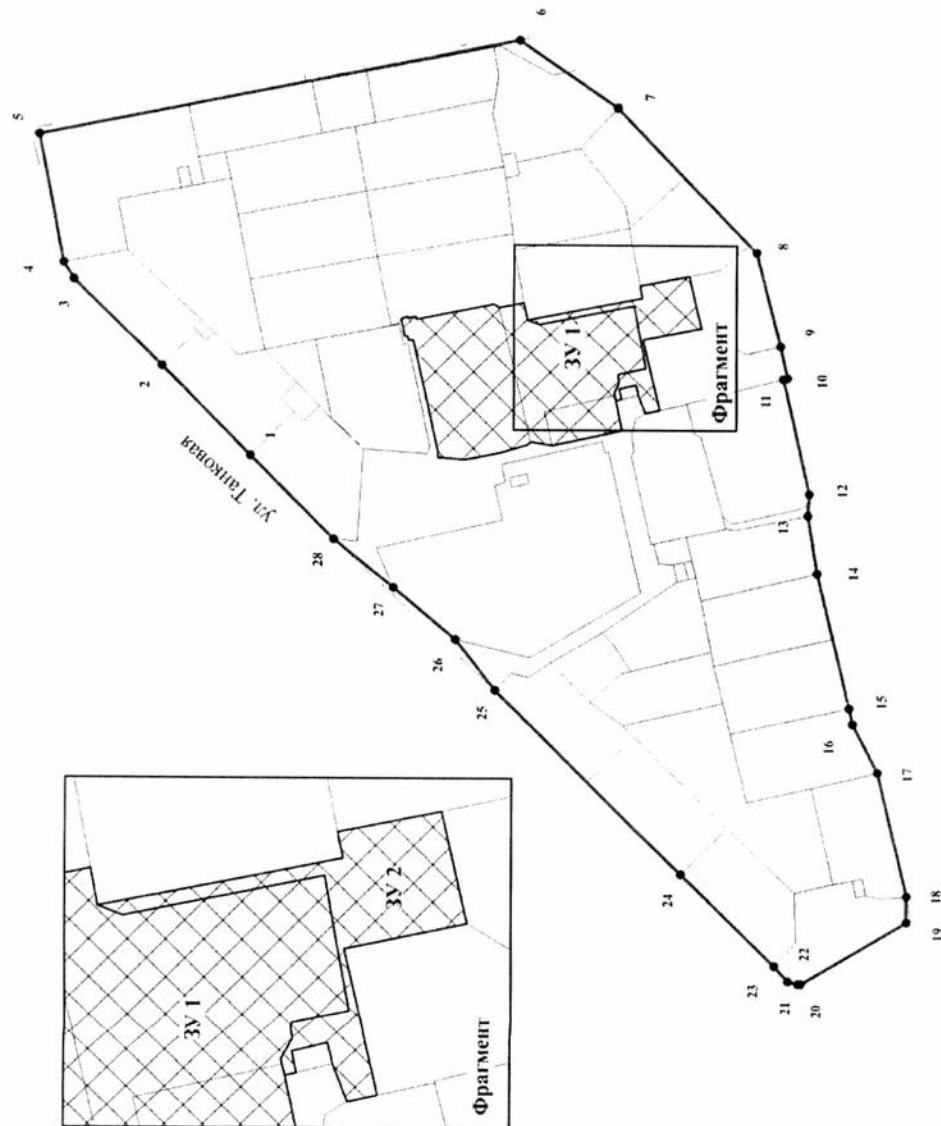
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491761,30	4198787,37
2	491820,18	4198846,98
3	491878,97	4198905,24
4	491885,95	4198916,36
5	491902,68	4199001,77
6	491582,13	4199066,12
7	491516,81	4199021,64
8	491424,38	4198925,32
9	491408,55	4198861,69
10	491403,91	4198840,24
11	491406,80	4198839,52
12	491389,05	4198763,01
13	491389,95	4198748,66
14	491383,34	4198709,32
15	491362,17	4198617,26
16	491359,68	4198606,78
17	491343,01	4198574,12
18	491323,36	4198490,86
19	491323,38	4198473,04
20	491393,81	4198431,42
21	491395,59	4198431,40
22	491401,91	4198433,30
23	491411,38	4198443,42
24	491472,90	4198505,60
25	491596,61	4198629,04
26	491622,83	4198663,30
27	491664,48	4198698,93
28	491704,67	4198731,85

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | наименование элемента улично-дорожной сети |